

REF : 3772

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
1er arrdt • Opéra • 9 Place aux Huiles

**800 € / mois**



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Doté d'une belle vue sur le Vieux Port, ce beau T2 de 45m<sup>2</sup> entièrement rénové se situe au deuxième étage d'un immeuble de cinq étages sur la place aux huiles.

L'appartement comprend une chambre, un vaste séjour avec une cuisine US entièrement équipée, une salle de bain et un WC.

Internet WiFi.

Ce bien est loué meublé et son loyer mensuel est 800€ CC

A proximité des commerces et de toutes autres commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Informations complémentaires** : Appartement rénové.

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	-	-	-	-
SdB / WC	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

