

REF : 76045

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**600 € / mois**



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

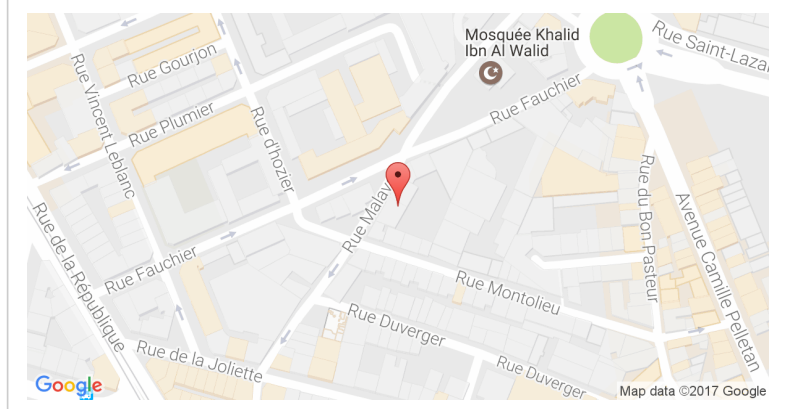
A louer appartement T2 meublé, au 5e étage sans ascenseur, situé dans le 2e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande pièce principale de 18 m<sup>2</sup>
- Un balcon filant
- Trois portes fenêtres double vitrage
- Un coin cuisine
- Une salle de bain avec baignoire
- Une machine à laver le linge
- Une chambre
- Un chauffage à gaz

A proximité de toutes commodités (à 1 mn à pied du tramway, métro et commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

