

REF : 42659

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**600 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

meublé

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer grand T2 meublé au 2e étage sans ascenseur dans une résidence calme et très bien entretenue du 2e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m2, il offre :

- Des fenêtres en double vitrage
- Une cuisine séparée avec machine à laver, cuisinière et grand frigo
- Un grand salon avec salle à manger (c'était un petit T3 transformé en T2)
- Une petite salle de bain avec douche
- Une chambre séparée avec armoire et lit double
- Un chauffage électrique
- Le gaz de ville

Dans l'ancien, avec tomettes et carrelage au sol.

Décoration soignée.

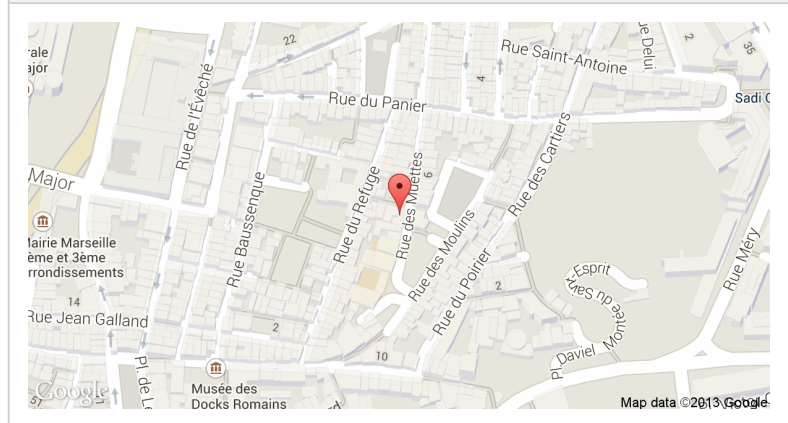
Idéal pour étudiant ou couple d'étudiants.

Bon voisinage, syndic professionnel.

Dossier complet exigé (1800 euros net par mois).

Une ou deux personnes maximum.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

