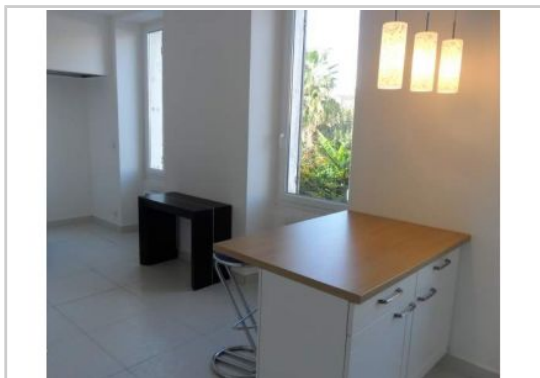


REF : 3935

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet • 68 Rue Borde

**720 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, meublé*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

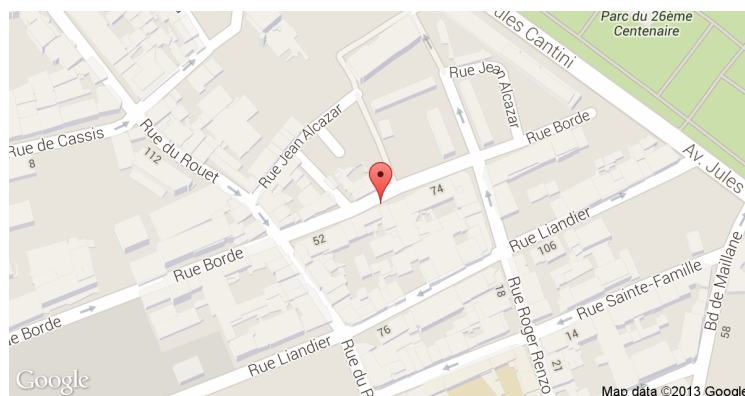
**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

Disponibilité : Immédiate

Ce T2 de standing de 45 m<sup>2</sup>, se situe dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Il a été refait à neuf et très lumineux. Il est composé d'une cuisine équipée, d'un séjour et d'une salle de bain spacieuse (avec baignoire) grand dressing, ainsi que de tous les équipements nécessaires (box wifi fibre optique avec un ensemble de chaînes ciné +). Entièrement équipé, cet appartement est proche de toutes les commodités et idéalement situé aussi bien en terme de transport en commun qu'au niveau des axes autoroutiers nord et sud, accessible en moins de cinq minutes. Très agréable et très calme, coup de cœur assuré.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Local vélo

**Immeuble**

**État**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	Cour
Cuisine US	-	19 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Cour
Chambre	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB / WC	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

