

REF : 29477

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas  
86 Rue Terrusse

**700 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, meublé*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

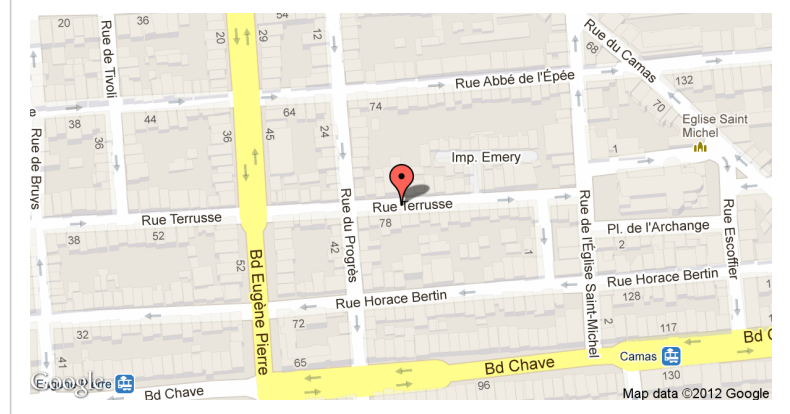
**Etat du bien :** Bon

Proche du Tram et de la Plaine (centre ville), à 10/15 min à pied de la Timone, loue très bel appartement entièrement rénové et meublé avec goût, T2 de 45m<sup>2</sup> en RDC comprenant:

- un hall d'entrée,
- Une pièce à vivre donnant sur la cuisine avec un canapé convertible, TV Led 80cm, coin repas...
- une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et équipée (grand frigo/congélateur, four, plaques vitrocéramiques, micro-onde, cafetière, ustensiles de cuisine...),
- une salle d'eau avec cabine de douche hydromassage, sèche serviette, lave linge avec rangements et WC,
- Une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec coin bureau avec vue sur jardin,
- Un grand dressing

Au calme, ensoleillé, expo sud côté jardin, traversant, parquet au sol, double vitrage PVC et volets électriques, chauffage électrique

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

