

REF : 87828

**Appartement - Location : 44 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**620 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Cour\_patio

*Appartement lumineux, calme, côté cour, 13 mn à pied gare Saint Charles et Université. Tous commerces à proximité, arrêt de bus à 50m.*

*Chambre, séjour, cuisine séparée, sdb, wc séparé. Literie et électroménager entièrement neufs : lave vaisselle, lave linge, four, micro-ondes, frigo-congélateur, plaques induction, TV. Vaisselle fournie. Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique.*

*Disponible : 1 mars 2018.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

