

REF : 41608

**Appartement - Location : 43 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**860 € / mois**



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 43 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A louer appartement T2 meublé au 2e étage d'une résidence sécurisée et située dans le 8e arrondissement de Marseille.

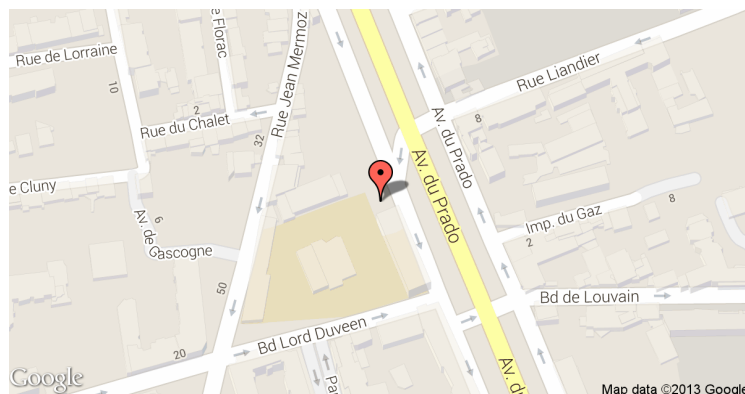
Agencé sur 43 m2, il dispose d'un balcon de 6 m2 sur jardin intérieur.

Possibilité de parking.

Idéal pour étudiant ou jeune couple.  
Possibilité de location de septembre à juin.

A proximité de toutes commodités : commerces de quartier, Monoprix, Carrefour City, ED, métro Périer ligne 2, bus ligne 21 (direct Luminy), ligne 19 Les Plages, Castellane, Autoroute Est, Parc du 26e Centenaire, plages et centre-ville.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

