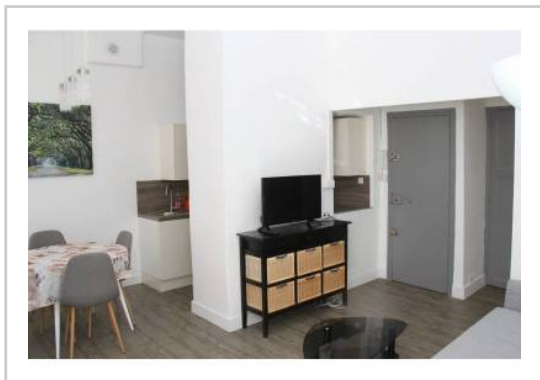


REF : 4137

Appartement - Location : 42 m² • 2 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas
17 Rue Abbé de l'Épée

730 € / mois
dont 30 € de charges



Type de bien : T2

meublé

Surface : 42 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Parking : Place simple

Rue Abbé de l'épée, proche de la Place Jean Jaurès et du Tramway du Bd Chave et du Bd Eugène Pierre, à 5 min à pied de la Canebière/ Réformés, à 10 min à pied du Cours Julien,

Loue bel appartement entièrement refait à neuf T2 meublé de 42 m2 côté rue au 1er étage comprenant:

- Une belle pièce à vivre de 23m2 environ avec canapé convertible 3 places, TV Led 80cm, coin repas avec cuisine semi ouverte entièrement équipée (grand frigo/congélateur, four, plaques induction, micro-onde, cafetière, et ustensiles de vaisselle...)

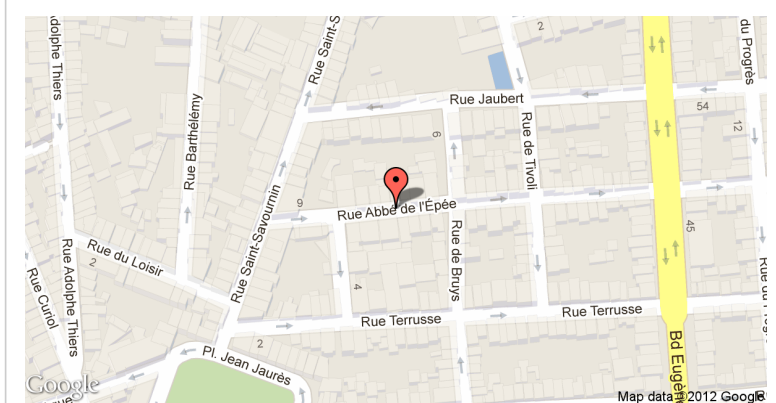
- Une grande chambre de 16m2 avec lit double, tables de chevet, commode, bureau et espace dressing

- Une salle d'eau avec cabine de douche hydromassage, meuble lavabo, sèche serviette et machine à laver et sèche-linge

- WC séparé

Appartement situé dans une rue calme, lumineux (expo sud),

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dressing

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	Rue
Cuisine	-	-	Carrelage	-	Rue
Chambre	-	-	Carrelage	-	Rue
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

