

REF : 18457

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • La Blancarde • 12 Rue Boscarly

**680 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, meublé*

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Extérieur :** Terrasse de 15 m<sup>2</sup>

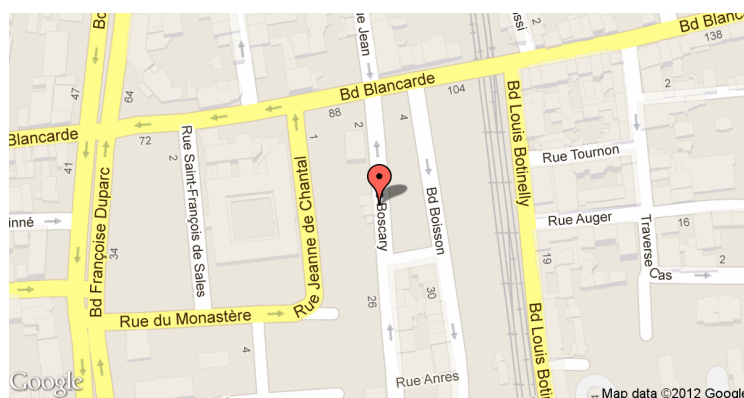
*Dans un impasse au calme, loue appartement traversant, T2 de 42m2 en RDC, entièrement meublé, comprenant un hall, une chambre, une cuisine indépendante toute équipée, une salle d'eau avec WC séparé et un salon donnant sur la terrasse de 15m2. (avec salon de jardin et parasol).*

*Très calme, chauffage électrique individuel, double vitrage, interphone, traversant, double exposition (Est et Ouest) ensoleillé.*

*Colocation et étudiants acceptés, proches de toutes commodités (commerces, transports, écoles...)*

*Libre à partir de début septembre 2017*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine	-	-	Carrelage	Est	Rue
Chambre	-	-	Carrelage	Est	Rue
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	15 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

