

REF : 35205

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Baille

**650 € / mois**  
dont 10 € de charges



**Type de bien :** T2  
meublé

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

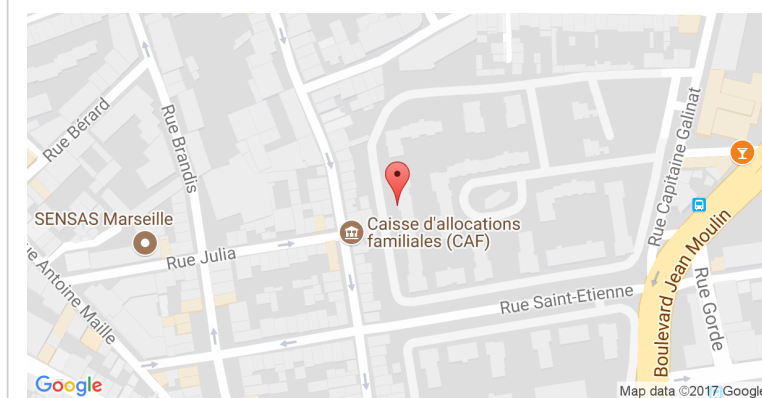
T2 42 m<sup>2</sup> Meublé et Equipé. Balcon. Métro BAILLE

Très bien situé, Marseille 5e, quartier des Facultés de Médecine, proche de toutes commodités : Métro Baille, Bus, Commerces, Hôpitaux Conception et Timone. Calme, sans vis-à-vis, exposition Est. Balcon. Appartement lumineux. Vue dégagée.

Appartement rénové, très propre. Equipements et meubles en très bon état.

1 hall d'entrée (interphone),  
1 grande cuisine indépendante meublée et équipée : Combiné réfrigérateur/congélateur, marque « Miele », lave-linge « Samsung » SIWAMAT XL, Hotte aspirante avec éclairage, marque « Sauter » Turbo, Table de cuisson électrique, munie de 2 plaques, Grille-pain, marque « Philips » HD 2530, Bouilloire, marque « Philips », etc  
1 séjour meublé: grand canapé d'angle modulable en deux parties, cuir véritable de couleur marron wengé, meuble TV, meuble pour rangement.  
1 chambre meublée : Literie double 140x200cm, marque IKEA, gamme Sultan, Grand dressing à (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	195	21 à 35	<b>D</b>	23

## PHOTOS

