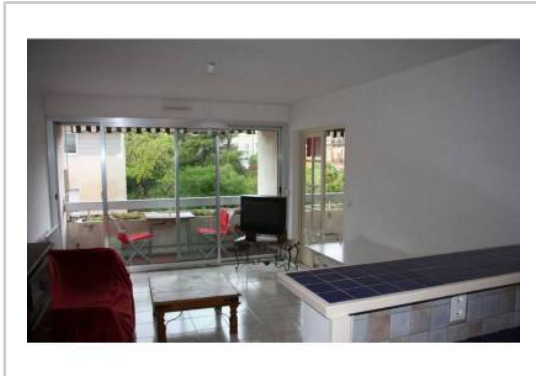


REF : 85422

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**880 € / mois**



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon

Particulier loue beau T2 (état neuf) meublé de 40 m2 entièrement équipé et meublé, avec électroménager, jolie vue, au calme, clair, au 4 étage avec ascenseur. Impasse sans vis-à-vis. Vous avez un BOX (parking) individuel fermé avec accès sécurisé. Cuisine américaine, salon avec balcon, chambre séparée avec petit balcon, salle de bain. Il est situé dans le Carré d'Or, près de la rue Paradis, commerces, métro, écoles. Disponible a partir du 1er janvier 2018.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

