

REF : 55869

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**655 € / mois**  
dont 65 € de charges



**Type de bien :** T2

meublé

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Appartement de type 2 situé au troisième étage dans une petite copropriété. Très lumineux, sans vis à vis, orienté Sud.

D'une superficie de 40 m<sup>2</sup>, il est constitué:

- d'un salon avec cuisine ouverte équipée.
- d'une vrai chambre.
- d'une salle d'eau avec baignoire + WC .
- d'une cave

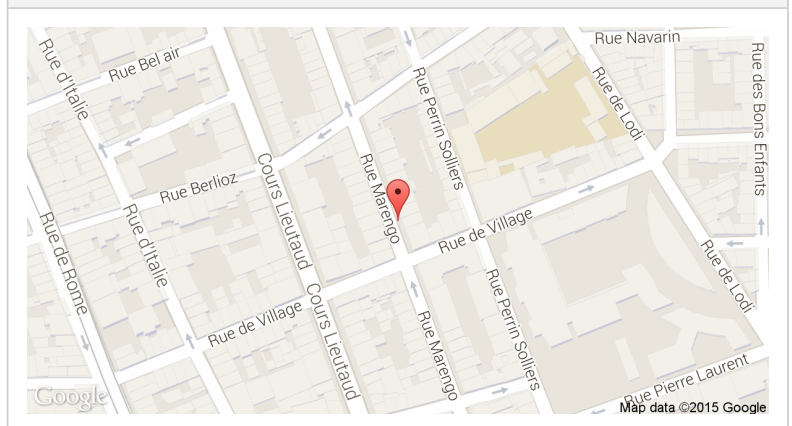
Il est entièrement meublé:

- cuisine Ikea neuve équipée (frigo-congélateur, four, plaque vitrocéramique, micro-ondes, couverts)
- canapé, télé, table à manger, bibliothèque
- lit double, grande armoire, linge de lit
- lave linge, sèche-serviettes, aspirateur
- chauffage électrique, double vitrage

Proximité de tous les transports en communs (métro, tram, bus) à 5 minutes à pied, du marché du Prado, des commerces de proximité, du Vieux Port à 15 minutes à Pied, de l'hôpital de la Timone.

Location meublée. Bail de 1 an.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	230	21 à 35	<b>D</b>	35

## PHOTOS

