

REF : 73875

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
12ème arrdt • Montolivet

**670 € / mois**



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse

A louer appartement T2 au rez-de-chaussée d'une villa, à l'état neuf et situé dans une propriété fermée et sécurisée du 12<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine ouverte
- Un coin salon
- Une grande chambre avec de nombreux rangements
- Une salle d'eau
- Une grande terrasse
- Deux places de parking

Pas de charges.

Cadre champêtre, très calme et très ensoleillé.  
A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

