

REF : 72820

**Appartement - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
6ème arrdt • Lodi

**650 € / mois**



**Type de bien :** T2  
meublé

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

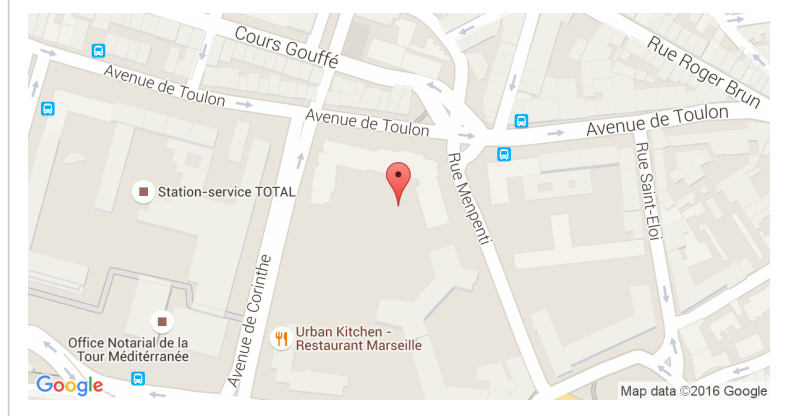
**Etat du bien :** Correct

A louer appartement T2 entièrement équipé, meublé, très lumineux, calme car donnant sur une cours, sans vis-à-vis, au 2e et dernier étage d'un petit immeuble, situé dans le 10e arrondissement de Marseille (à la limite du 6ème et 8ème).

Agencé sur 40 m2, il dispose de :

- Une porte d'entrée avec accès directement au salon spacieux avec une cuisine ouverte et bar
- Un salon composé d'un grand canapé d'angle avec compartiment et convertible en lit deux places, une table basse avec rangements, une bibliothèque avec rangement DVD, un meuble TV et une TV
- Une cuisine entièrement équipée avec un grand frigo et réfrigérateur, plaques de cuissons à induction et four
- Une pièce à vivre avec nombreux rangements et placards, une table dépliant pouvant accueillir jusqu'à six personnes
- Une salle de bain à côté de l'entrée avec douche, lavabo avec rangements en dessous et une machine à laver
- Des toilettes séparées
- Une chambre avec un lit (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

