

REF : 44596

**Appartement - Location : 39 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
1er arrdt • Opéra • 22 Place aux Huiles

**630 € / mois**  
dont 40 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 39 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

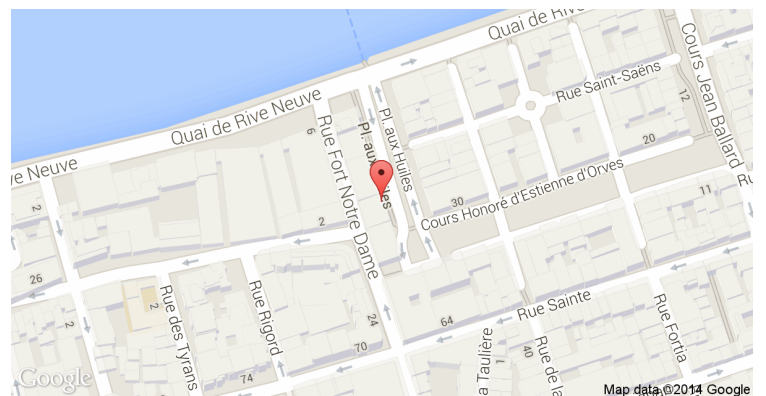
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

T2 à louer sur la place aux Huiles de 37 m<sup>2</sup>  
Appartement très lumineux et meublé avec goût : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!!  
Linge de maison fourni, TV, internet / WIFI, cuisine aménagée, cuisinière avec four et plaque de cuisson, réfrigérateur, vaisselle, cafetière nespresso, ...  
L'appartement donne sur la place aux huiles (donc pas de vis à vis), avec commerces, bars, restaurants à proximité, quartier très sympa à vivre, avec métro et bus à proximité.  
Le loyer s'entend charges comprises (hors EDF), dont abonnement internet / TV.

A visiter rapidement !

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
331 à 450	<b>F</b>	350	36 à 55	<b>E</b>	40

## PHOTOS

