

REF : 71368

**Appartement - Location : 39 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**530 € / mois**



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 39 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A louer appartement T2 meublé, ensoleillé, exposé sud et propre, situé dans un immeuble tranquille du 3e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 39 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande pièce divisée en 2 par une baie vitrée constituant la salle à manger et la chambre
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une pièce noire de 5 m<sup>2</sup> (possibilité d'un bureau)
- Deux grands placards
- Un hall

Collocation possible.  
Libre de suite.

L'électricité est à la charge du locataire.

A proximité de toutes commodités (à 8 min à pieds de la gare et de l'université Saint-Charles).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

