

REF : 86897

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**650 € / mois**



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation, meublé*

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 10ème sur 10 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

T2 au dixième et dernier étage. Calme, ensoleillé, très agréable à vivre.

Traversant dans un sens, vue depuis le lit sur Notre Dame de la Garde, les collines de saint Loup et depuis la cuisine vue sur le massif de l'Etoile. Rideau électrique, double vitrage, porte blindée, toilette séparé, climatiseur réversible, plaque neuve vitrocéramique. Grands placards de rangements intégrés. Coursive/terrasse commune d'environ 10m2 mais individuelle que vous pouvez utiliser pour recevoir des amis, BBQ, jardiner... Possible non meublée à discuter.

Entrée double digicode, ascenseur refait récemment, gardien d'immeuble, cave spacieuse.

Dans un diamètre de moins de 500m mètres : Metro Cinq avenues, Tramway L2, Bus, Palais Longchamps, Casino, Lidl, Carrefour city, Picard, Police, écoles ... Disponible vers le 08 Mars 2018

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS



## PHOTOS

