

REF : 46397

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**595 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

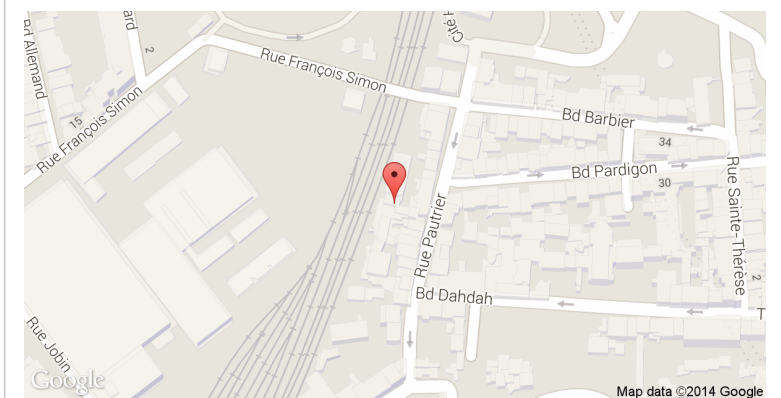
**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*2ème et dernier étage, dans un petit immeuble très calme, vue dégagée sur espace verts, belle rénovation et joliment meublé, fenêtre double vitrages. Séjour avec canapé une place, chambre avec placard penderie. Cuisine aménagée indépendante. Salle de bain avec baignoire et lave linge. Proche autoroute Nord, gare Saint-Charles*  
**Loyer: 585 Euros. charges: 35 Euros**

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	<b>4919</b>		<b>4919</b>

## PHOTOS

