

REF : 81177

**Appartement - Location : 37 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**740 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 37 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A louer appartement T2 meublé, situé dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 37 m2, il offre :

- Une cuisine équipée avec réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave-vaisselle, four pyrolyse, plaques de cuisson induction, hotte
- Une salle de bain
- Une machine à laver
- Un chauffage électrique
- Une internet fibre optique
- Un balcon avec une vue sur le parc 26 centenaire et vallée de l'Huveaune

Les charges sont de 50 euros.

A proximité de toutes commodités (métros Perrier, Castellane, entrée autoroute...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

