

REF : 83966

**Appartement - Location : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

**640 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 35 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Nouveau ! Disponible de suite au 31 janvier 2018*

*T2 de 35M2 avec une chambre indépendante  
Calme, donnant coté jardin, et entièrement meublé et équipé (tout le mobilier est neuf). Lave Linge inclus.  
1er étage sans ascenseur  
Immeuble sécurisé et bien entretenu*

*Nombreux commerces, proche plages et Vieux Port  
Transport en commun*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
≤ à 50	<b>A</b>	30	11 à 20	<b>C</b>	20

## PHOTOS

