

REF : 6753

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
2ème arrdt • Hôtel De Ville • 2 Rue du Poirier

**600 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

meublé

**Surface :** 32 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** Immédiate

Dans immeuble ancien. Appartement moderne. T1 de 32 m<sup>2</sup> + cafoutche.

Panier côté mairie (au 2b rue du poirier), 3 minutes à pied du Vieux Port.

Lumineux, calme.

Deuxième mise en location.

Toilette séparé, plancher bois, cuisine équipée (four chaleur tournante, frigo, plaque vitro), literie, lave linge, système son 5.1...

références exigées.

Libre à partir du 06 juin 2011.

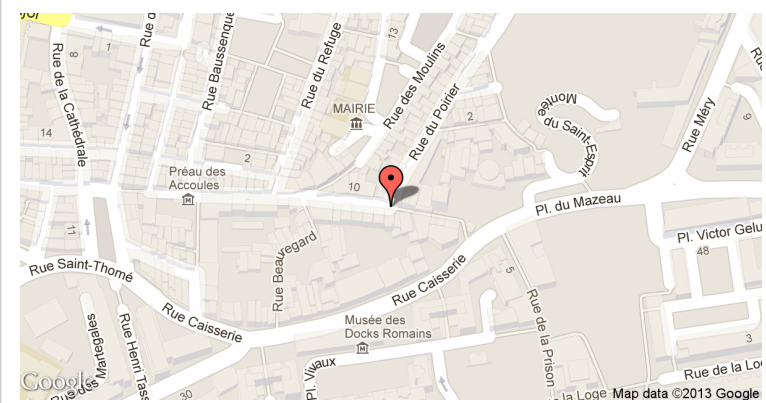
Location saisonnière été 2011 = 450€ par semaine + ménage

ou

Location longue durée = 600€ par mois, charges comprises.

Pour me joindre = maxducou@yahoo.fr ou mon Tel = 06 613 373 56

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cellier

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Moyen  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Chambre	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Salon
SdB / douche	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Dans immeuble ancien. Appartement moderne. T1 de 32 m<sup>2</sup> + cafoutche. Panier côté mairie (au 2b rue du poirier), 3 minutes à pied du Vieux Port. Lumineux, calme. Deuxième mise en location. Toilette séparé, plancher bois, cuisine équipée (four chaleur tournante, frigo, plaque vitro), literie, lave linge, système son 5.1... références exigées. Libre à partir du 06 juin 2011. Location saisonnière été 2011 = 450€ par semaine + ménage ou Location longue durée = 600€ par mois, charges comprises.

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	151	11 à 20
			<b>C</b> 18

**PHOTOS**

