

REF : 87290

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

**580 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

meublé

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio

Appartement meublé de type 2, rénové récemment de 30 m<sup>2</sup>, quatrième étage, très calme et lumineux, côté cour. Il est situé en plein centre-ville, à quelques minutes du métro, du tramway station Canebière Réformés et de la gare Saint CHARLES. Tous commerces à proximité.

Il comprend un salon, une cuisine américaine, une chambre en alcôve, WC séparés, une salle d'eau.

Meublé moderne tout confort (lit double, tables basses, chaises, fauteuils, armoire de rangement, table de chevet)

Cuisine américaine équipée (plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante, réfrigérateur + congélateur, lave-linge, vaisselle complète)

Double vitrage, chauffage individuel électrique, radiateur sèche serviette dans la salle d'eau.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

