

REF : 71421

**Appartement - Location : 27 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**620 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T2  
*meublé*

**Surface :** 27 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A louer appartement T2 rénové, entièrement meublé et sans vis-à-vis au rez-de-chaussée, situé dans une résidence sécurisée, calme et arborée du 9e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 27 m2, il offre :*

- Un séjour
- Un coin cuisine
- Une chambre
- Une salle d'eau

*Les charges comprenant également l'électricité.*

*Idéal pour jeune couple ou pour étudiant.*

*Disponible à partir du 08 avril 2017.  
Parking facile devant résidence.*

*A proximité de toutes commodités (facultés de Luminy (8min), transports en commun et de tout commerce).*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	180	36 à 55	<b>E</b>	40

## PHOTOS

