

REF : 49366

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Saint-Lambert • 45 Avenue de la Corse

**810 € / mois**  
dont 10 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, meublé, vue sur mer*

**Surface :** 25 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 9ème sur 9 avec ascenseur

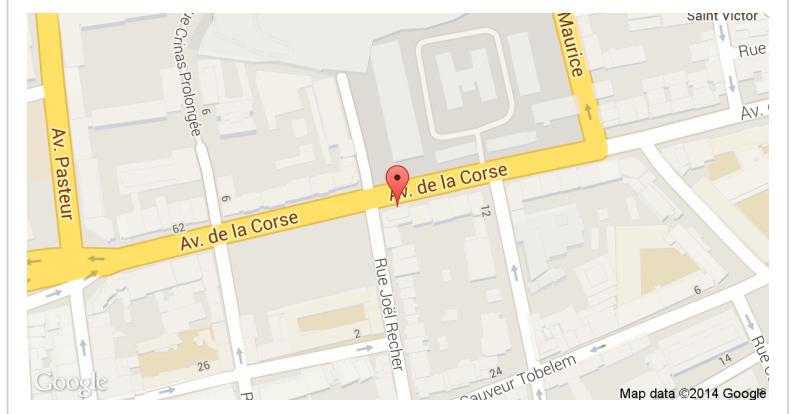
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Extérieur :** Balcon, Terrasse, Toit\_terrasse

*studio meublé "AGACHADOU" de 25 m<sup>2</sup> avec 36 m<sup>2</sup> de terrasses et vues panoramiques (une coté Vieux Port, 2 autres coté sud et Notre Dame De La Garde) au 9ème étage (sur 9)*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

