

REF : 50046

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**600 € / mois**  
 dont 30 € de charges



**Type de bien :** T2

*climatisation, meublé*

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

*En plein centre-ville, proche du cours Julien et à 50 mètres du métro Notre Dame du Mont, loue appartement T2 au 2ème étage de 25m2 climatisé et entièrement rénové comprenant:*

- Une chambre: lit double, dressing aménagé, bureau et chevet.

- Une pièce à vivre comprenant un salon: TV led, commode, biblio, canapé convertible, table basse.

- Une cuisine équipée: Kichinette avec 2 plaques, un frigo, micro-onde, cafetière, table bar avec 2 tabourets avec fourniture complète d'ustensiles de cuisine et lave linge.

- Une salle d'eau: un meuble lavabo, un WC, sèche serviette, une douche avec colonne hydromassage.

Très ensoleillé, expo Sud et sans vis à vis.

Les deux pièces sont munies de portes fenêtres avec double vitrage thermique et phonique donnant sur la magnifique vue de Notre Dame de la Garde.

Appartement à économie d'énergie avec les murs et les plafonds isolés et le système de chauffage par climatisation réversible.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m<sup>2</sup>/an

91 à 150 **C** 150

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

11 à 20 **C** 20

## PHOTOS

