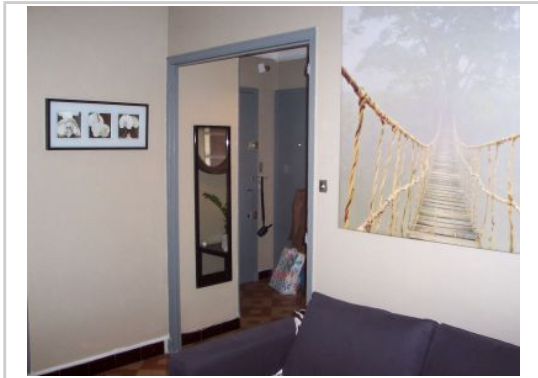


REF : 16977

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**595 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T1

*traversant, meublé*

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** Avant 1900

**Extérieur :** Terrasse de 5 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Description :**

*Dans un immeuble récent au 196 Avenue des Chartreux calme et bien fréquenté avec concierge*

*Appartement T2 entièrement renové de 36 m<sup>2</sup> très lumineux Situé au 7<sup>e</sup> étage et dernier pas de vis à vis (vue dégagée)*

*Cuisine équipée ouvrant sur pièce à vivre  
evier inox  
plaque de cuisson vitro ceramique  
hotte aspirante  
refrigerateur congelateur  
nombreux rangements  
raccordement machine à laver*

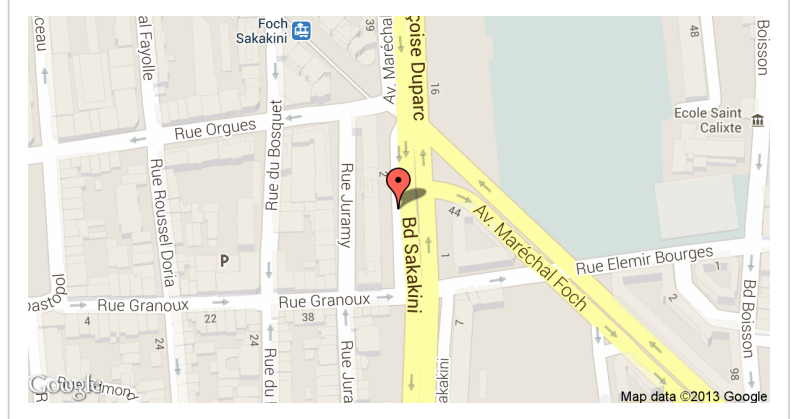
*Pièce à vivre partiellement meublée plus placard*

*Salle de bain meuble lavabo baignoire -douche wc*

*Grande chambre lumineuse au calme située sur le derrière (9,50 m<sup>2</sup>)*

*raccorde à la fibre optique*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Informations complémentaires :** REFAIT NEUF AVEC  
 ELECTROMENAGER DE FIN 2010

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
SdB / WC	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Terrasse	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :**

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
51 à 90	<b>B</b>	62	6 à 10	<b>B</b>	7

**PHOTOS**

