

REF : 88077

**Appartement - Location : 34 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

**680 € / mois**



**Type de bien :** T1

*climatisation, meublé*

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Situé au 1er étage d'un immeuble ancien au Panier, (50m de la place de Lenche), cet appartement récemment rénové façon loft, et décoré avec soin offre une très belle hauteur sous plafond, et un équipement haut de gamme.

La pièce à vivre comprend un confortable canapé d'angle convertible en lit double (non présent sur la photo), une table basse, un meuble TV avec TV écran large, une table bar avec quatre chaises, et un grand placard de rangement.

L'espace nuit est composé d'un confortable lit double, matelas de qualité épaisseur 24cm.

Une grande mezzanine avec lit double équipe également cet appartement et peut donc servir d'espace nuit : le coin chambre peut donc être aménagé en coin bureau afin de profiter d'une surface de 34m<sup>2</sup> en plus du coin nuit.

La cuisine est entièrement équipée : plaques à induction, réfrigérateur, congélateur, hotte, lave-vaisselle, four à micro-onde, vaisselle, couverts, accessoires de cuisine et rangements.

La salle de (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Zone de saisie des notes personnelles avec plusieurs lignes horizontales.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

