

REF : 58698

**Appartement - Location : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Noailles

**485 € / mois**  
dont 15 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 32 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

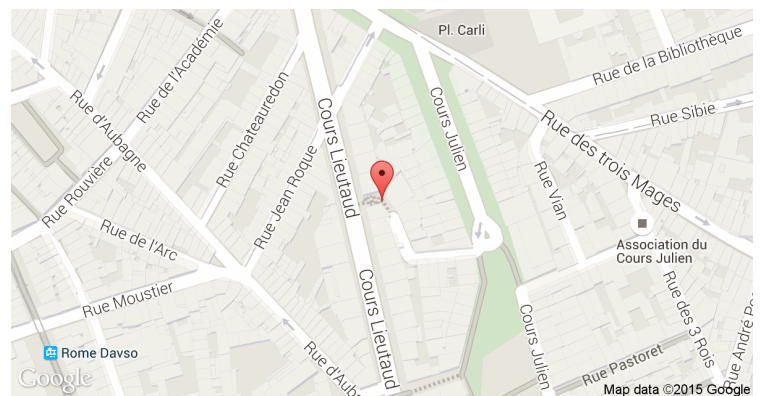
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Veranda

appartement bien situé centre ville, à égale distance du port et de la gare;  
meublé  
idéal étudiant  
caution solidaire demandée  
proche de tramway metro et bus  
pièce principale avec partie cuisine  
salle d'eau avec cabine de douche  
une pièce avec wc  
une veranda, une pièce avec machine à laver un bz lit table  
chaises armoire fourns cuisine équipée  
proche fac saint-charles proche lycee Thiers et université de la canebière et proche joliette par tramway rapide. proche castellane par tramway rue de rome  
l'électricité et l'eau sont au nom du locataire compteurs individuels  
les charges comprennent uniquement la taxe odure ménagère, laminuterie et le nettoyage cage d'escalier; tous ceci divisé par le nombre de locataires;  
possibilité d'appeler le matin après 10H et le soir

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	180	21 à 35	<b>D</b>	22

## PHOTOS

