

REF : 56467

Appartement - Location : 32 m² • 1 pièce
5ème arrdt • La Conception

506 € / mois
dont 26 € de charges



Type de bien : T1

meublé

Surface : 34 m² dont 32 m² Carrez

Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

Particulier loue grand studio F1 Meublé de 34 m² (loi Carrez environ 32 m²) avec balcon de 3 m², en étage élevé, situé dans un immeuble de standing, moderne, sécurisé avec digicode, interphone et caméras de surveillance dans les parties communes, ascenseur, chauffage central, dans le 5e arrondissement de Marseille près de La Conception et de La Timone.

Adresse: 126A rue Ferrari - Le Roxane.

Entrée avec 2 grands placards muraux.

Salle de bain avec lavabo, baignoire, wc et machine à laver le linge.

Séjour avec coin alcôve pour le lit en 140, grande baie vitrée donnant sur le balcon.

Cuisine équipée avec plaque gaz 4 feux, réfrigérateur congélateur (on peut manger dans la cuisine).

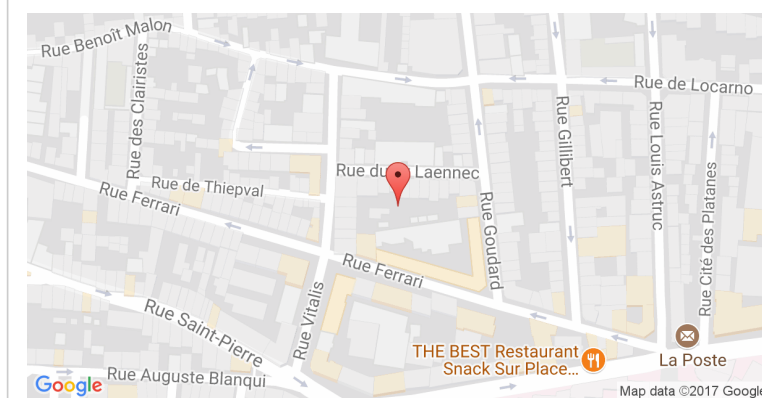
Loyer mensuel 480€ - charges mensuelles 26€ - chauffage central collectif 14€ par mois

Soit au total 520€ par mois chauffage collectif inclus.

A prévoir par ailleurs :

- Consommations d'eau froide et chaude selon compteurs
- Consommations électricité selon compteur
- Assurance RC (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO ₂ /m²/an
91 à 150	C	125	21 à 35
			D
			35

PHOTOS

