

REF : 51561

**Appartement - Location : 31 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
6ème arrdt • Palais de Justice

**585 € / mois**  
dont 35 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 31 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 6 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer studio meublé, moderne, lumineux, au 2ème étage avec ascenseur, situé dans un quartier calme du 6ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 31 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un hall avec rangements
- Une salle de bain avec baignoire et WC
- Une cuisine équipée avec plaque électrique, réfrigérateur, four, micro-onde et lave-linge,
- Un salon avec canapé convertible, table basse, TV écran plat, bureau et étagère
- Un espace nuit de 6 m<sup>2</sup> en mezzanine avec lit en 140 et nombreux rangements
- Double vitrage
- Un chauffage électrique

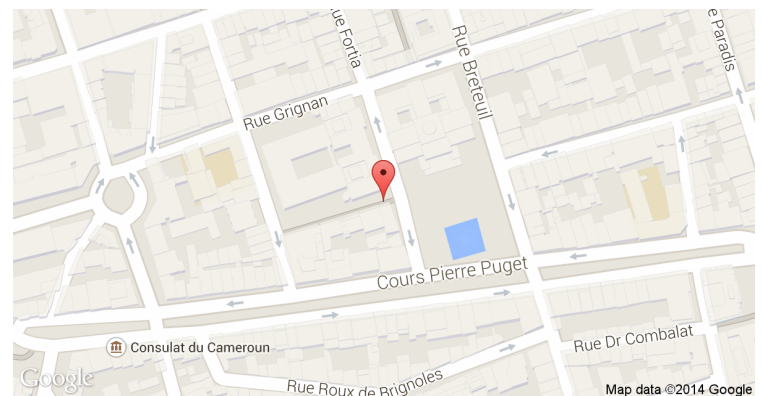
Parking en face de l'immeuble.

L'appartement a été entièrement rénové et meublé avec du mobilier design.

Garant obligatoire.

A proximité des commerces, métro et bus.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

