

REF : 69315

**Appartement - Location : 31 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
1er arrdt • Opéra

**500 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 31 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer studio meublé, équipé et en excellent état, au 3e étage avec ascenseur, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

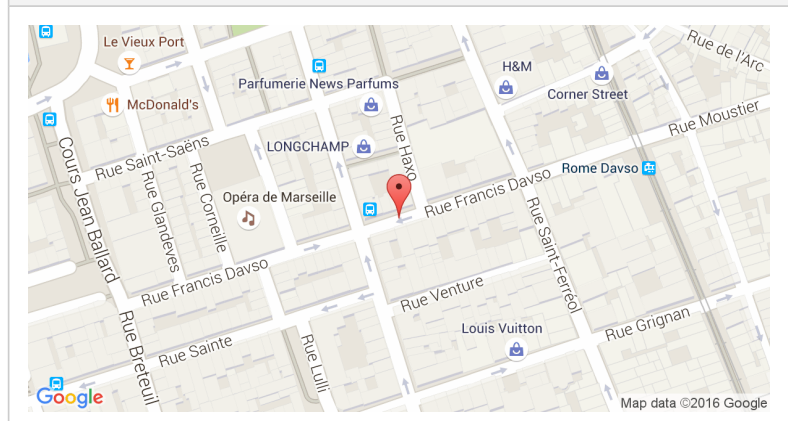
Agencé sur 31 m2, il offre :

- Une kitchenette avec banque, deux tabourets hauts, plaque inductions deux feux, hotte aspirante, frigo top, placard avec vaisselle et casseroles/poêle, grand meuble télé, table avec deux chaises, clic-clac, petite bibliothèque noire, chevet et petite table noire
- Une salle de bain avec baignoire, vasque et WC séparés
- Un hall d'entrée avec placard
- Un chauffage électrique individuel

Libre fin juin.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

