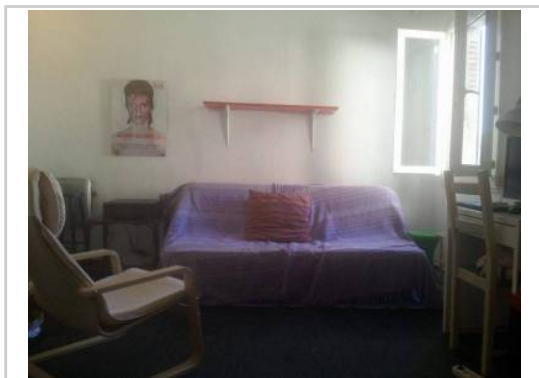


REF : 81540

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Noailles

**510 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T1

*traversant, meublé*

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

*Appartement T1 traversant en plein coeur de Marseille, proche de toutes les lignes de transport en commun :*

- métros 1 et 2 (stations Noailles et Vieux Port)
- Tram 1, 2 et 3 (stations Noailles, Cours Saint Louis, Capucins)
- Bus (centre Bourse)

*T1 composé d'une pièce à vivre/chambre séparée par un rideau, une grande pièce cuisine, et une salle d'eau avec cabine de douche et toilettes.*

*Loué meublé/équipé : lit, canapé, machine à laver, frigo, etc...*

*Au 4e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble situé sur une petite place sympathique (rue Halle Delacroix), avec notamment une épicerie asiatique, un primeur, une boulangerie, et une boucherie/charcuterie, située à 2 pas de la Canebière, de la rue de Rome et de la rue Saint Ferréol, à moins de 10 minutes à pieds du vieux port, à 15minutes à pieds de Castellane (5 minutes en tram).*

*Egalement à proximité des facultés de Saint Charles et de la Canebière (droit), ainsi que du lycée Thiers.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

