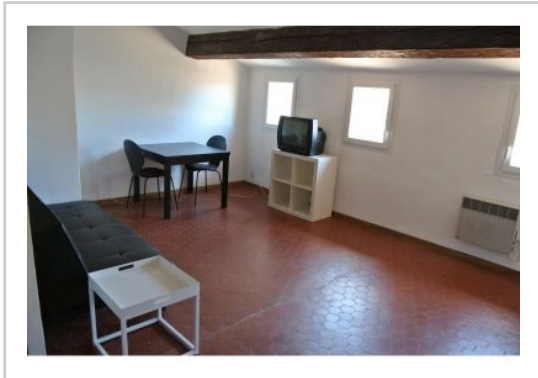


REF : 28046

**Appartement - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
6ème arrdt • Lodi • 58 Cours Gouffé

**500 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1  
*meublé*

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Loue T1 30 m<sup>2</sup> **TOTALEMENT MEUBLE** au 58 Cours Gouffé  
13006 Marseille.

Situé au 5ème et dernier étage disposant de poutres apparentes,  
clair, sans vis-à-vis et au calme. Cave sur le palier.

Proche de toutes commodités, 5 min du métro Castellane et à 10  
min de la faculté de Médecine.

Il comprend :

- une cuisine séparée, équipée de plaques à gaz, un frigo, un micro-ondes/four, ustensiles de cuisine, couverts avec placard
- canapé convertible en lit
- TV avec chaînes du câble
- salle de bain avec WC + baignoire
- nombreux meubles de rangement dont un placard dressing

Libre de suite

Prix: 500€ (470€ + 30€ provision de charges)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

