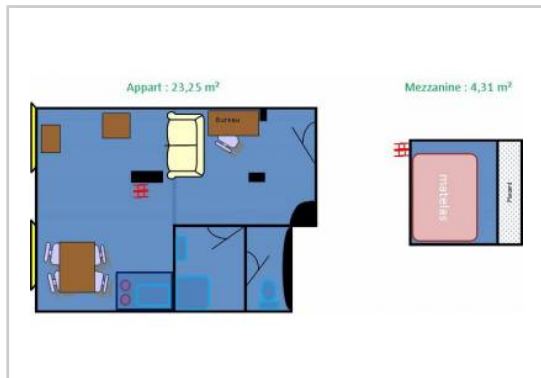


REF : 40257

Appartement - Location : 29 m² • 1 pièce
 Marseille • 6ème arrdt • Préfecture
 35 Rue Sylvabelle

580 € / mois
 dont 40 € de charges



Type de bien : T1
meublé

Surface : 29 m²
Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové

Plein coeur du centre-ville, à 2 pas de la Préfecture, beau T1 bis meublé de 23,5m² (+ chambre en mezzanine 4,5m²) très bien aménagé, refait à neuf, meublé/équipé, situé au 3e étage sur 4 d'un immeuble (sans ascenseur), 13006 Marseille.

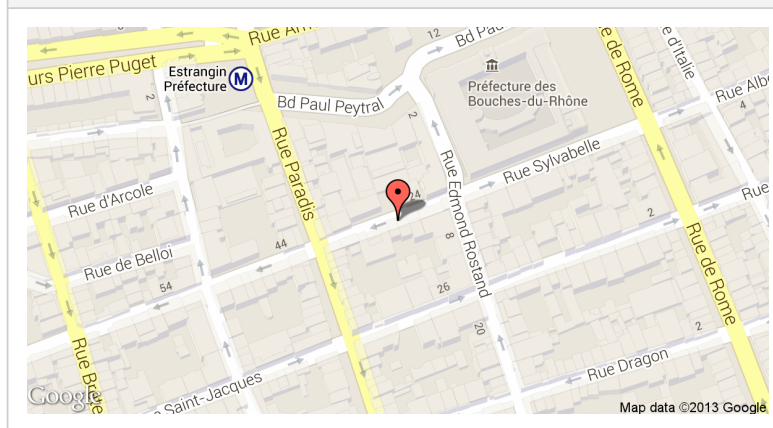
Très calme, l'appartement donne sur l'arrière (cour intérieur). Très lumineux, 2 très grandes fenêtres double vitrage sont sans vis-à-vis.

Idéalement situé à 1 minute du métro et à 5 minutes de Castellane ou du Vieux port.

Parfaitement agencé sur 23,5m² + 4,5m² de mezzanine, il offre :
 - une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte,
 - une mezzanine-chambre,
 - une salle d'eau (douche) avec WC séparé.
 L'appartement est meublé (canapé, meuble TV et table basse, literie, table et 4 chaises, et commode de rangement) et équipé (plaques de cuisson, frigo, micro-ondes, vaisselle).

Loyer mensuel meublé : 540 € + Charges : 40 € (dont eau, ordures ménagères, etc.).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330		E	240	11 à 20	C

PHOTOS

