

REF : 39993

Appartement - Location : 29 m² • 1 pièce
6ème arrdt • Préfecture • 35 Rue Sylvabelle

570 € / mois
dont 40 € de charges



Type de bien : T1

meublé

Surface : 29 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Plein coeur du centre-ville, à 2 pas de la Préfecture, beau T1 bis meublé de 25m² (+ chambre en mezzanine 4m²) très bien aménagé, refait à neuf, meublé/équipé, situé au 3e étage sur 4 d'un immeuble (sans ascenseur) au 35 Rue Sylvabelle, 13006 Marseille.

Très lumineux, 2 très grandes fenêtres double vitrage donnent sur une rue calme.

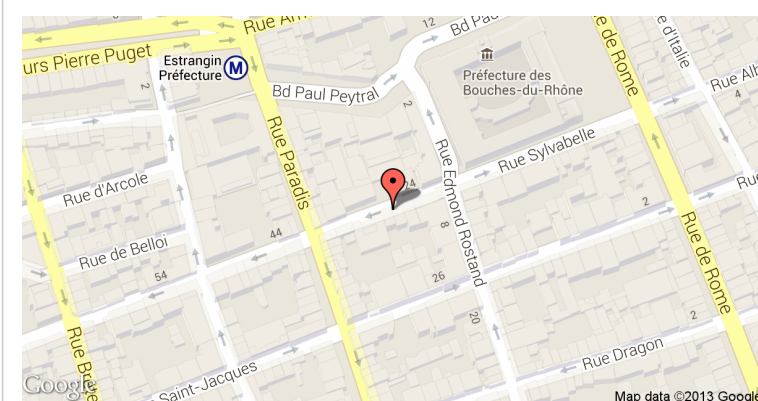
Idéalement situé à 1 minute du métro et à 5 minutes de Castellane ou du Vieux port.

Parfaitement agencé sur 25m² + 4m² de mezzanine, il offre :

- une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte,
- une mezzanine-chambre,
- une salle d'eau (douche) avec WC séparé.

L'appartement est meublé (canapé, meuble TV et table basse, literie, table et 4 chaises, et commode de rangement) et équipé (lave-linge, plaques de cuisson, frigo, micro-ondes, vaisselle).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|------|--------|-----|-------|-----|
| - | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|-----------|-------------|-----|----------------|
| 231 à 330 | E | 245 | 11 à 20 |
| | | | C |

PHOTOS

