

REF : 59731

**Appartement - Location : 29 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**540 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T1

*climatisation, meublé*

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Etage :** 8ème sur 9 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Terrasse

A louer studio meublé, au 8ème étage avec ascenseur, situé dans un immeuble du 1er arrondissement de Marseille.

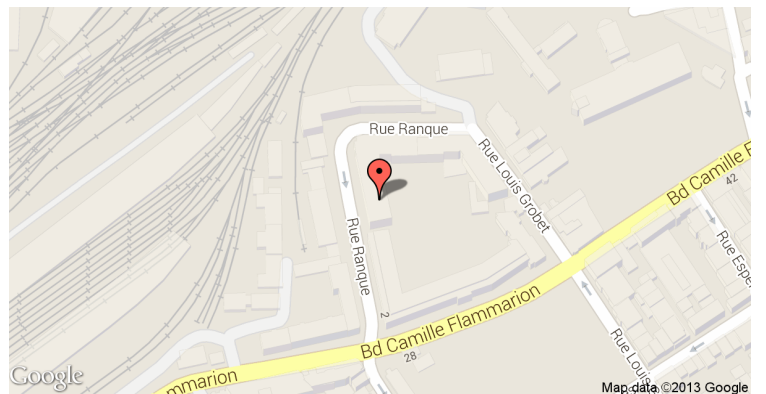
Agencé sur 29, il dispose de :

- Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, table et chaises et store
- Une entrée avec placard et penderie
- Une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, réfrigérateur, micro-onde, cafetière, vaisselle complète, table, chaises et rangements
- Une salle de bain avec baignoire
- WC
- Une climatisation collective
- Un cellier sur palier
- Une cave

Charges: eau chaude, eau froide, chauffage climatisation, entretien parties communes.  
Libre en septembre.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

