

REF : 76497

**Appartement - Location : 28 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
1er arrdt • Longchamp

**550 € / mois**  
dont 25 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 28 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer studio refait à neuf, au rez-de-chaussée, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 28 m2, il offre :

- Une mezzanine avec un grand lit et placard
- Un salon avec fauteuil convertible, meubles et placard d'entrée
- Une cuisine complètement équipée avec four, plaque vitro, réfrigérateur, lave-vaisselle, microondes
- Une salle de bain avec WC, douche à l'italienne et meuble vasque
- Une porte d'entrée blindée
- Une cave

Chèque de caution équivalent à un mois de loyer, dossier complet et sérieux.

A proximité de toutes commodités (tram, métro, bus, commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

