

REF : 68204

**Appartement - Location : 27 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
13ème arrdt • Malpassé

**450 € / mois**



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 27 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio

*Beau, propre et lumineux.  
T1 de 27 m<sup>2</sup> à louer . disponible immédiatement.  
proche commerces et transports (métro et bus)  
Au calme donnant côté cour au rdc d'un immeuble de 2 etages  
1 pièces avec télé et clic clac.  
1 cuisine équipée. frigo, micro onde, plaques vitro, hotte.  
1 salle de bain avec machine à laver le linge.  
1 wc.  
loyer de 550 euros. + consommation eau et electricité  
a voir rapidement  
se situe entre st jerome et la rose*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|            | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Cour/Patio | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| 151 à 230  | <b>D</b>                 | 200 | 21 à 35    | <b>D</b>                                 | 30 |

## PHOTOS

