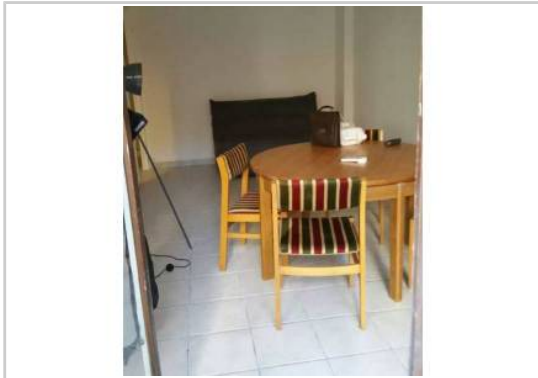


REF : 60420

**Appartement - Location : 27 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
1er arrdt • Belsunce

**520 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T1

*climatisation, meublé*

**Surface :** 27 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Terrasse

*A louer studio meublé, tout équipé, au rez-de-chaussée d'un immeuble situé dans le 5e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 27 m2, il offre :*

- Une terrasse de 12 m2
- Une climatisation
- Une cuisine avec lave-linge, four à micro-onde, plaque électrique, réfrigérateur et lave-vaisselle

*Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage au sol.*

*A deux pas des facultés de pharmacie, dentaire et médecine (juste une route à traverser).*

*Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

