

REF : 70963

**Appartement - Location : 26 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
9ème arrdt • Sormiou

**490 € / mois**



**Type de bien :** T1

climatisation, meublé

**Surface :** 26 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

A louer studio meublé pour étudiant, situé dans un lotissement sécurisé du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 26 m2, il offre :

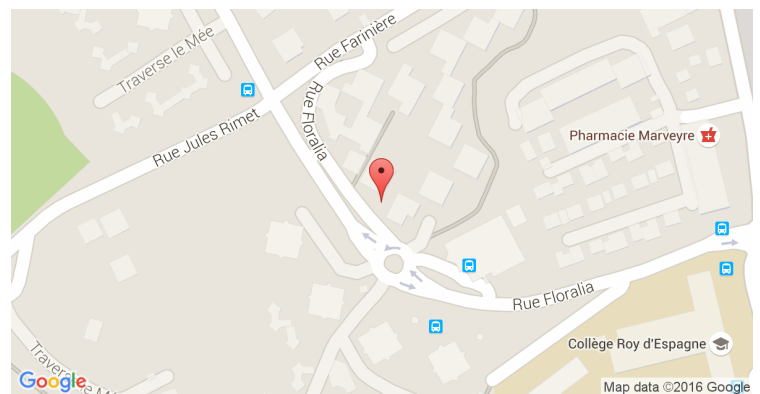
- Une cuisine équipée avec vaisselle
- Une salle de bain
- Un WC séparé suspendu
- Un lit 160 en mezzanine
- Une télévision écran plat
- Une climatisation réversible
- Un canapé
- Une table basse
- Un bureau
- Un parking
- Un Wifi illimité gratuit
- Une terrasse fleurie en rez-de-jardin

Endroit très calme pour étudiant.

Période du 1er septembre 2016 au 30 juin 2017.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

