

REF : 89546

**Appartement - Location : 26 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

**620 € / mois**



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 26 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

Studio à louer entièrement rénové.

appartement en parfait état :

- Cuisine totalement équipée : four, micro-onde, frigo/congélateur, rangements, cafetière, couverts complets...

- Pièce principale meublée avec un grand dressing, clic clac neuf, petite planche à repasser, fer à repasser, aspirateur, couette et coussins...

- Salle de bain et WC avec rangements, lave linge et douche.

- PLACE DE PARKING INCLUSE + CAVE

- Parc dans la résidence pour se détendre ou réviser au calme.

- Appartement exposé plein sud.

- Toutes charges comprises

Photos disponibles sur demande.

**IDEALEMENT PLACE POUR ETUDIANT :** gare St Charles à 700m à pieds

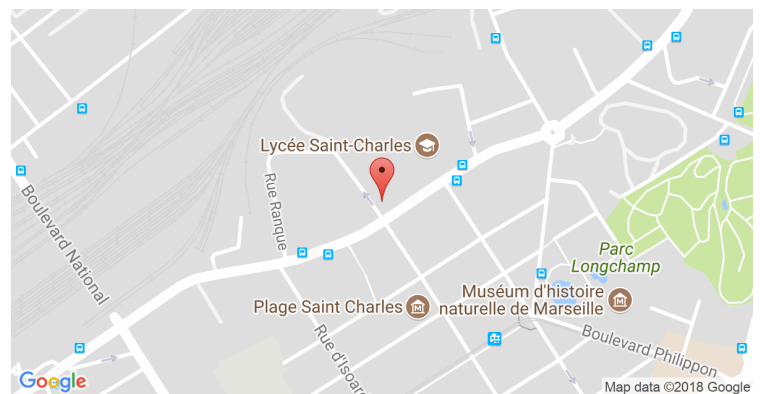
**COMMERCES** à 5 minutes à pieds (pharmacie, supermarché casino...),

**PISCINE St CHARLES** en face de l'entrée de la résidence,

**LYCEE St Charles** à 2 minutes à pied,

**ECOLE D'OSTEOPATHIE** à 2 minutes à pieds (50m),

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**

serviceclient@mymarseille.com

tél. 04.84.25.13.25

fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	G	> 80	G
	451		81

## PHOTOS

