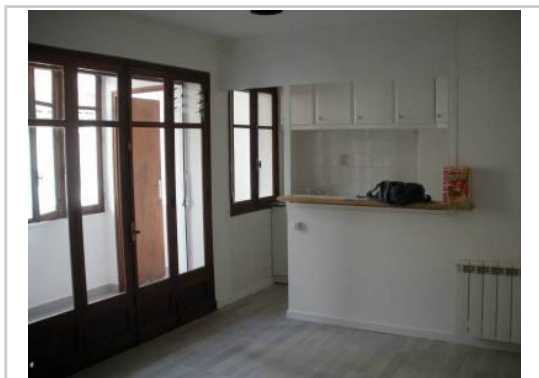


REF : 54533

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
6ème arrdt • Vauban

**430 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Extérieur :** Cour\_patio, Loggia, Balcon

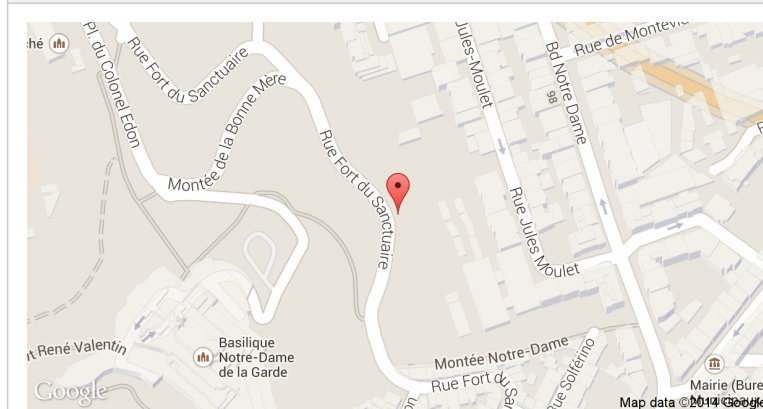
Bonjour,

Je vous propose un studio de 25 m<sup>2</sup>, loi Carrez, (mais en fait 30 m<sup>2</sup> au total) disponible le 20/02/2015 pour un loyer mensuel de 450 € charges comprises.

Studio composé d'une grande pièce avec cuisine à l'américaine aménagée (avec équipements-frigo, plaques, four) et BZ 2 places convertibles, livrés le 28/02/15, avant ces photos) ouverte sur véranda vitrée et fermée avec accès balcon, donnant sur cours, terrasses et jardins extérieurs, salle d'eau équipée avec WC. Une pièce interne en longueur pouvant servir de dressing, rangement... petit coin bureau...etc. Chauffage électrique avec thermostat.

Appartement entièrement refait à neuf (sols, plafonds, peintures, plomberie, électricité). Situé au 4 étage, dans un petit immeuble de 5 niveaux (2 studios par étage et un grand appartement au dernier étage); Sans ascenseur (charges moindres)- Quartier proche transport-(arrêt bus dans la rue)- métro et ensuite Tram. Proximité Prado, Vieux Port, (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	230	56 à 80	<b>F</b>	65

**PHOTOS**

