

REF : 19354

Appartement - Location : 25 m² • 1 pièce
Marseille • 6ème arrdt • Préfecture

550 € / mois
dont 70 € de charges



Type de bien : T1

meublé

Surface : 25 m²

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Beau T1 meublé de 25m2 dans une résidence calme et sécurisée du 6ème arrondissement de Marseille.

Cet appartement comprend :

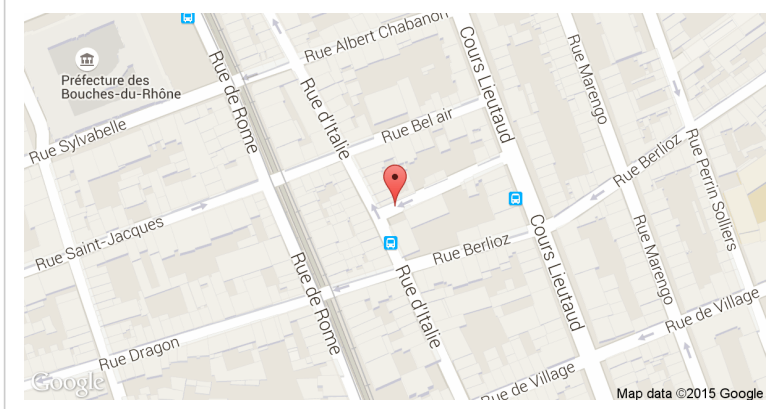
- une pièce à vivre
- une cuisine ouverte entièrement équipée : micro ondes, frigo, plaque de cuisson, vaisselle...
- une salle de douche avec WC et lavabo
- de nombreux rangements, un coin chambre avec lit double, TV écran plat, ventilateur, double vitrage partout, laverie (machine à laver et sèche linge), table et fer à repasser, interphone, digicode, ascenseur.

Chauffage individuel au gaz.

Aucuns travaux à prévoir.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Laverie

Sécurité appartement

Porte renforcée par ventouse

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

Informations complémentaires : Entrée par badge, caméra de surveillance.

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Moquette	Nord-est	Cour
Cuisine US	-	4 m ²	Lino	-	-
SdEauArray	-	2 m ²	Lino	-	-
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Chauffage individuel et eau chaude au gaz.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	50 €	600 €
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	10 €	120 €
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	60 €	720 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	94	11 à 20	C	18

PHOTOS

