

REF : 19354

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 6ème arrdt • Préfecture

**550 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900

**Disponibilité :** Immédiate

*Beau T1 meublé de 25m2 dans une résidence calme et sécurisée du 6ème arrondissement de Marseille.*

*Cet appartement comprend :*

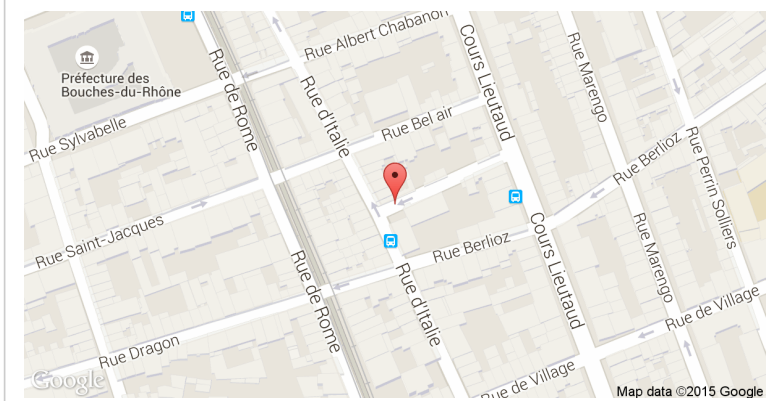
- une pièce à vivre
- une cuisine ouverte entièrement équipée : micro ondes, frigo, plaque de cuisson, vaisselle...
- une salle de douche avec WC et lavabo
- de nombreux rangements, un coin chambre avec lit double, TV écran plat, ventilateur, double vitrage partout, laverie (machine à laver et sèche linge), table et fer à repasser, interphone, digicode, ascenseur.

*Chauffage individuel au gaz.*

*Aucuns travaux à prévoir.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>Immeuble</b> Avant 1900
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Laverie	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte renforcée par ventouse	<b>Sécurité copropriété</b> Digicode Interphone

**Informations complémentaires :** Entrée par badge, caméra de surveillance.

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Moquette	Nord-est	Cour
Cuisine US	-	4 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
SdEauArray	-	2 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Chauffage individuel et eau chaude au gaz.

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	50 €	600 €
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	10 €	120 €
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	60 €	720 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	C	94	11 à 20
			C

**PHOTOS**

