

REF : 86672

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 6ème arrdt • Palais de Justice

**630 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 7 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin

Studio meublé idéalement situé, proche du vieux port et du centre ville de Marseille. Transport accessible rapidement (Metro, Bus)

L'appartement est disponible à partir du 1er Février 2018. L'immeuble et l'appartement ont 2 ans (Construction en Juillet 2015)

L'appartement est situé au 5ième étage avec ascenseur. Il est composé d'une pièce à vivre de 21M2 avec cuisine équipée (Four, micro onde, frigo, tassimo...), une salle de bain. A l'extérieur, une terrasse de 17M2 avec une vue dégagée.

Le logement est entièrement meublé avec canapé, télé, armoire, table, frigo, machine à laver. vous pouvez profiter de la terrasse pour manger (2 tables et 2 chaises) et pour vous relaxer sur le salon de jardin (2 fauteuil, un canapé et 1 table basse)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

