

REF : 63254

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

**600 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T1

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

*SUPERBE T1 MEUBLÉ DE 25m2 AVEC TERRASSE DE 13m2  
donnant sur les toits du quartier historique du panier.*

*A DEUX PAS DU VIEUX-PORT, DU MUCEM, DES TERRASSES  
DU PORT ET DE TOUTES LES COMMODITÉS ET LES  
TRANSPORTS (bus, tramway, métro).*

SANS VIS-À-VIS

APERÇU MER

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ (TERRASSE AUSSI) ET ÉQUIPÉ

COIN CHAMBRE

DOUBLE VITRAGE

SALLE DE BAIN AVEC BAIGNOIRE

CLIMATISATION (sur demande)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

