

REF : 44355

**Appartement - Location : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
5ème arrdt • Le Camas • 2 Rue du Docteur Simone Sedan

**580 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T1

*climatisation, meublé*

**Surface :** 24 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

En plein centre, à 10 mètres de l'arrêt ("Georges") du tramway, proche de la Croix Rouge et Timone, loué studio au 1er et dernier étage, entièrement neuf et climatisé de 18m2

- + 6m2 de Mezzanine avec lit double, bureau et rangements.

- Une pièce à vivre (BZ, TV Led, commodes, tapis, tables...)

- Une cuisine aménagée et équipée (micro-onde, grand frigo-congélateur, 2 plaques électriques, grand lave linge, cafetière et vaisselle),

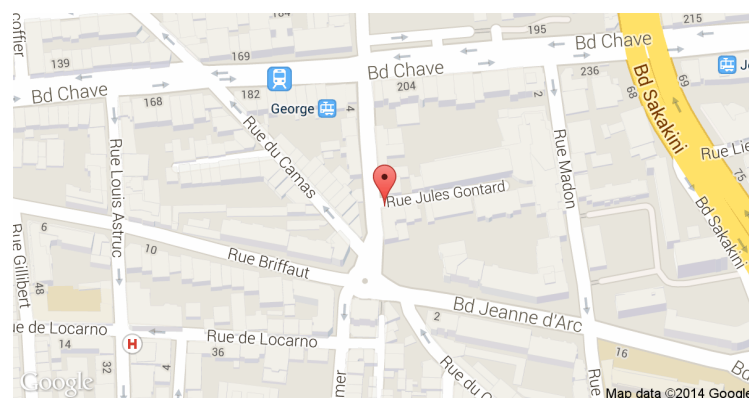
- Une salle d'eau avec WC et douche hydromassage et sèche-serviettes.

Appartement atypique avec poutres apparentes et belle hauteur de plafond meublé avec soin, fonctionnel, velux, double vitrage et volets électriques, climatisation réversible, ensoleillé, vue dégagée sans vis à vis.

Colocation acceptée.

Proches de toutes commodités (commerces, écoles, transports...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	152	6 à 10
			<b>B</b> 10

**PHOTOS**

