

REF : 83147

**Appartement - Location : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**400 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 24 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 7 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

Disponible le 19/10/2017 STUDIO Meublé. 1er étage / 7 Avec Asc. 24m<sup>2</sup>. 13004 CHUTES LAVIE

Hall avec bibliothèque, Pièce principale, Coin cuisine équip. avec frigo four micro-ondes + lave linge, Salle d'eau et wc à l'intérieur, Balcon, Place privative Parking souterrain accès direct à l'appartement

Les meubles : Armoire. clic-clac 2 places. commode. table. télévision.

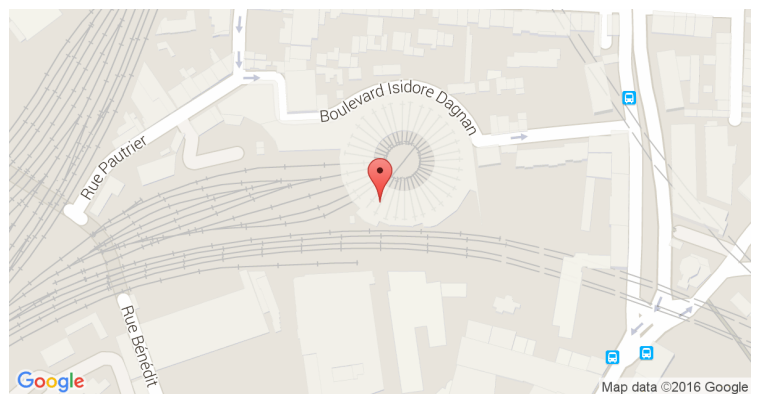
Nature construction: Neuve (Etat :En bon état). Logement:Bon état. Au sol:Carrelage Vue: Agréable Exposition:Clair

Chauffage:Individuel élect. Equipement.: Double vitrage A

proximité: bus, métro, commerces, Tramway [ Conditions de locations : Plus adapté à une personne seule, Plus adapté à un étudiant, 3 fois le loyer en ressources souhaités garant obligatoire ou 3 fois le loyer en ressources souhaités 2 mois de dépôt de garantie ]

Loyer :370 Euros +30 Euros de chges. ( Prov. eau froide, charges parties communes, ordures ménagères).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

