

REF : 8623

Appartement - Location : 23 m² • 1 pièce
Marseille • 1er arrdt • Noailles
10 Marché des Capucins

590 € / mois
dont 25 € de charges



Type de bien : T1

traversant, climatisation, meublé

Surface : 25 m² dont 23 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation reversible
Chauffage individuel

Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

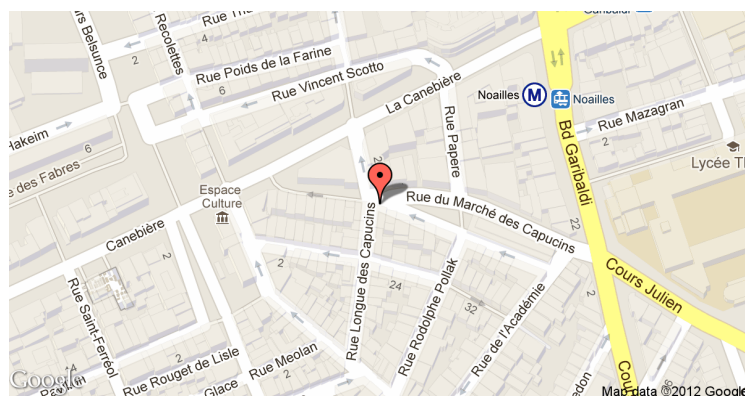
Au cœur du centre-ville de Marseille et proche de toutes les commodités, charmant studio tout équipé.
Loyer : 565 € + (25€ de charges eau + taxes ordures ménagères), soit un total de 590 € CC.
Internet et EDF ne sont pas compris.

Caution : 590€

Vous disposez d'un lave-linge 8kg idéal pour les couettes.
D'un four pyrolyse. Plaques induction avec l'équipement adaptés.
D'un service de vaisselles.
D'un frigo avec un congélateur à tiroir grande capacité.
D'un bureau, d'une chaise de bureau.
Dans la partie salon un canapé lit et une table basse.
Dans la partie chambre séparée par une cloison un VRAI lit sommier + matelas de 140cm de largeur et son armoire à vêtement.

La salle d'eau et les toilettes sont séparés.
25m² et aucune place de perdue.
Sur la terrasse une table de jardin et 4 chaises.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation reversible
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Alarme

Immeuble

Construction en brique

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	13 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Chambre	-	7 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	Salon
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	230	6 à 10
			B
			10

PHOTOS

