

REF : 52922

**Appartement - Location : 23 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Longchamp  
26 Rue Guibal

**690 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T1

*meublé*

**Surface :** 23 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

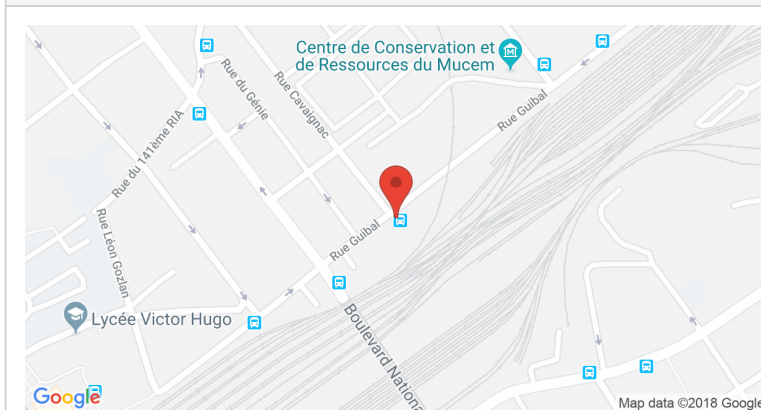
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

T1 bis avec une grande terrasse privative de 30m2 situé entre la Gare Saint Charles et le Pole Média.  
Université Saint Charles à 600 m.  
Idéal étudiant.  
Vue dégagée.  
Visite à partir entre le 24 octobre et le 1er novembre.  
A louer à partir de Novembre 2018.  
Inclus dans les charges : eau froide collective, taxe ordures ménagères, entretien immeuble.  
Equipement: plaque induction, four micro onde, lave vaisselle.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	200	36 à 55
			<b>E</b>
			50

**PHOTOS**

