

REF : 79063

**Appartement - Location : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
9ème arrdt • Le Cabot

**500 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T1

meublé

**Surface :** 22 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A louer studio meublé, au rez-de-chaussée et situé dans une résidence arboré, calme ensoleillé avec gardiens (24h/24) du 9ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 22 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une kitchenette équipé d'un frigo, un micro-ondes et une plaque vitrocéramique
- Une salle de bain disposant d'un baignoire sabot
- Un placard à l'entrée
- Un radiateur individuelle électrique

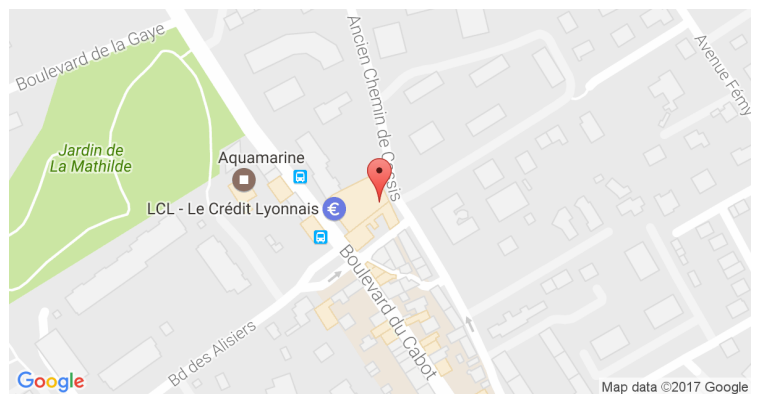
L'appartement est disponible.

Loué meublé ou non meublé.

L'eau chaude par ballon électrique inclus dans les charges.

A proximité de toutes commodités (superette, arrêt de bus, faculté de Luminy, hôpital St marguerite)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

